

Số: /TTr-UBND

Lục Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Hứa Phúc Mậu và bà Phan Thị Lãm đối với thửa đất tại xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

Ủy ban nhân dân xã Lục Bình nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hứa Phúc Mậu và bà Phan Thị Lãm kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân Lục Bình báo cáo UBND huyện Bạch Thông và phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện Bạch Thông nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 102 /2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Căn cứ thông tư số 10/2024/TT- BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, gồm: quy hoạch xây dựng chung của xã Lục Bình đến năm 2030.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai: Sau khi nghe các ý kiến của các thành viên hội đồng chủ tịch hội đồng kết luận về đăng ký đất đai với thửa đất của ông Hứa Phúc Mậu và bà Phan Thị Lãm cụ thể như sau:

- Hiện trạng sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- Tình trạng chấp về đất đai: Không có, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2023 của UBND huyện Bạch Thông.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất.

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có: Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân Lục Bình lập gồm: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 01 bản.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Từ năm 1999 ông Mậu và bà Lãm nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Quyến, địa chỉ thôn Lũng Kén, xã quân Hà, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

4. Về nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

5. Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù Hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2021-2030 của huyện Bạch Thông

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân Lục Bình chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp; Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân Thông báo niêm yết, danh sách công khai, biên hợp của hội đồng lập;

4. Các giấy tờ khác (nếu có): Không có.

Ủy ban nhân dân Lục Bình kính trình, đề nghị Ủy ban nhân dân, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bạch Thông xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Trang TTĐT xã
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Công chức ĐC- NN- XD &MT xã

Gửi bản giấy:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP-TK xã, HSĐC xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hậu

