

Số: /CV-VPĐKĐĐ
V/v trả lại hồ sơ Cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Bạch Thông, ngày 22 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Lục Bình;
- Bà Đàm Thị Phương

Ngày 04 tháng 01 năm 2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn nhận được hồ sơ của bà Đàm Thị Phương có địa chỉ thường trú tại tổ Giao Lâm, phường Huyền Tung, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn làm thủ tục Cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có GCNQSDĐ số T 241835, số vào sổ 00960, do UBND huyện Bạch Thông cấp ngày 04/12/2001, gồm các thửa đất sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích	MĐSD	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
1	36	369	506	Lúa	Tháng 12/2071	
2	37	311	243	Màu	Tháng 12/2071	
3	36	370	334	lúa	Tháng 12/2071	

Địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Lanh Chang, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn. Sau khi kiểm tra hồ sơ và tiến hành kiểm tra thực địa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông có ý kiến như sau:

1. Qua đối chiếu, kiểm tra hồ sơ địa chính có 02 thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận năm 2016, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 369, tờ bản đồ số 36, diện tích 506,1 m², nay theo bản đồ địa chính năm 2015 thửa đất có số hiệu thửa đất mới là thửa 355, tờ bản đồ số 34, diện tích 509,1 m², loại đất LUC đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Phùng Thị Núi, có số phát hành CĐ 468104, số vào sổ cấp GCN CH04342, ngày cấp 10/5/2016.

- Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 36, diện tích 334,0 m², nay theo bản đồ địa chính năm 2015 thửa đất có số hiệu thửa đất mới là thửa 404, tờ bản đồ số 35, diện tích 335,6 m², loại đất LUC đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Phùng Thị Núi, có số phát hành CĐ 468105, số vào sổ CH04343, ngày cấp 10/5/2016.

2. Ngày 19/01/2024 bà Hà Thị Thiệp đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã phối hợp với ông Đinh Văn Lục Công chức địa chính xã Lục Bình, ông Hoàng Văn Dũng trực tiếp đo đạc, bà Đàm Thị Phương chủ sử dụng đất; bà Lương

Thị Hội có thửa đất giáp ranh với thửa đất bà Phương đã tiến hành kiểm tra thực địa thửa đất số 311, tờ bản đồ số 37, diện tích 243,0 m² nay theo bản đồ địa chính năm 2015 và bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính số 246/2023 thửa đất có số hiệu thửa đất mới là thửa 446, tờ bản đồ số 35, diện tích 237,1 m², loại đất BHK; Qua kiểm tra thửa đất 306 của bà La Thị Phần giáp ranh với đất bà phương đã có tường xây, ranh giới rõ ràng; Thửa đất 308 của bà Hà Thị Cơi giáp ranh với đất bà phương đã có tường xây, ranh giới rõ ràng; thửa đất 319 của bà Lường Thị Hội giáp ranh với đất bà phương không có mốc giới, ranh giới không rõ ràng, do vậy bà Lường Thị Hội không nhất trí với ranh giới theo kết quả đo đạc thửa đất bà Đàm Thị Phương đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất.

Để đảm bảo tính pháp lý của hồ sơ, đề nghị UBND xã Lục Bình kiểm tra, rà soát, đối chiếu kỹ trước khi hướng dẫn hộ gia đình thực hiện quyền của người sử dụng đất, vì vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông trả lại hồ sơ trên cho UBND xã Lục Bình và bà Đàm Thị Phương để điều chỉnh và hoàn thiện hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Phòng TNMT (biết);
- UBND xã Lục Bình.

Gửi bản giấy:

- Bà Đàm Thị Phương;
- Lưu CNVPĐK._(Thiếp)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thị Thuyên