

Số: /TB-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### **Công bố, công khai đề án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 1216-TB/TU ngày 19/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 63 (khóa XII) nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 10/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Nhiệm vụ đề án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2020-2030, định hướng đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050;

UBND huyện Bạch Thông thông báo công bố, công khai Đề án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050, cụ thể như sau:

## **1. Nội dung hồ sơ công bố, công khai**

- Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050;

- Thuyết minh, Bản đồ quy hoạch kèm theo Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

## **2. Hình thức, thời gian công khai**

- Hình thức công khai: Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 được niêm yết công khai tại trụ sở UBND huyện Bạch Thông; Tại trụ sở UBND thị trấn Phủ Thông, Panô công bố, được đăng tải trên trang Thông tin điện tử của huyện Bạch Thông (Website: <http://bachthong.backan.gov.vn>), trang Thông tin điện tử của thị trấn Phủ Thông (Website: <http://phuthong.bachthong.gov.vn>), trang Thông tin điện tử của xã Tân Tú (Website: <http://tantu.bachthong.gov.vn>) và các trang thông tin điện tử về quy hoạch xây dựng (Website: <http://quyhoachxaydungbackan.gov.vn>).

- Thời gian công khai: Từ ngày thông báo đến hết kỳ quy hoạch, kế hoạch.

## **3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

### **3.1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn UBND thị trấn Phủ Thông, UBND xã Tân Tú và các đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Thực hiện đăng tin thông báo, đăng tải toàn bộ nội dung công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 trên trang thông tin điện tử về quy hoạch xây dựng.

- Xây dựng Pa nô công bố tại vị trí phù hợp; tham mưu thực hiện cắm mốc giới quy hoạch đảm bảo thời gian theo quy định.

### **3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn UBND thị trấn Phủ Thông, UBND xã Tân Tú và các đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 đã được phê duyệt.

### **3.3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện**

Phối hợp tham mưu thực hiện các dự án đầu tư theo đồ án quy hoạch được phê duyệt; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo đúng quy định hiện hành.

Rà soát các khu vực trong phạm vi đồ án quy hoạch chung, tổ chức lập quy hoạch chi tiết (hoặc quy hoạch tổng mặt bằng) đối với khu vực phát triển đô thị hoặc các khu chức năng khác trong đô thị làm cơ sở thực hiện đầu tư dự án theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị (Ưu tiên việc lập quy hoạch chi tiết đối với những khu vực có tiềm năng phát triển).

### **3.4. Phòng Văn hóa TT; Trung tâm Văn hóa, TT&TT huyện**

Thực hiện đăng tin thông báo, đăng tải, tổ chức tuyên truyền toàn bộ nội dung công bố, công khai Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 trên trang Thông tin điện tử của huyện Bạch Thông.

### **3.5. UBND thị trấn Phủ Thông và UBND xã Tân Tú**

- Thực hiện việc công bố, công khai Hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt trên trang Thông tin điện tử của xã, thị trấn.

- Triển khai thực hiện có hiệu quả về công tác quản lý đất đai, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050 đã được phê duyệt.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất đảm bảo theo đúng quy hoạch, thực hiện xử lý kịp thời các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng theo quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, thông báo dán niêm yết Quyết định phê duyệt đồ án tại các Nhà văn hóa xã, thôn, tổ phố. Đồng thời tuyên truyền, vận động người dân hiểu, biết về Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phủ Thông, huyện Bạch Thông giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

*(Gửi kèm Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn và hồ sơ liên quan).*

Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương, các tổ chức và cá nhân được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- UBND tỉnh Bắc Kạn (Báo cáo);
- Sở Xây dựng Bắc Kạn (Báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- UBND các xã;

*Gửi bản giấy:*

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (02b);
- UBND thị trấn Phủ Thông (02b);
- UBND xã Tân Tú (02b);
- Lưu: VT, HSCV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Kiệt**

