

Số: /QĐ-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông Hoàng Văn Hạc và bà Đàm Thị Quế sử dụng đất tại thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẠCH THÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Xét đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Hạc và bà Đàm Thị Quế sử dụng đất tại thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Bạch Thông tại Tờ trình số 16/TTr-TN&MT ngày 15/01/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho ông Hoàng Văn Hạc và bà Đàm Thị Quế sử dụng đất tại thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

*\* Thửa đất số 421, tờ bản đồ số 47, tỷ lệ 1:1000, xã Lục Bình.*

- Diện tích 7170,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.  
\* *Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 47, tỷ lệ 1:1000, xã Lục Bình.*
- Diện tích 6661,7m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, UBND xã Lục Bình có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của Pháp luật hiện hành.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; viết và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Cơ quan thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới xác định nghĩa vụ tài chính, thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo đúng quy định của pháp luật;

4. Hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính, mọi chế độ sử dụng đất theo quy định của Pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới, Chủ tịch UBND xã Lục Bình và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;

*Gửi bản giấy:*

- Phòng TN&MT huyện (02);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Bạch Thông (03);
- UBND xã Lục Bình;
- Ông Hoàng Văn Hạc;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Kiệt**