

Số: /QĐ-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Duyên và bà Lâm Thị Hoa, sử dụng đất tại thôn Cao Lộc, xã Quân Hà, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẠCH THÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc công bố thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung, thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 29/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn;

Xét đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Hoàng Văn Duyên và bà Lâm Thị Hoa, sử dụng đất tại Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Bạch Thông tại Tờ trình số 39/TTr-TN&MT ngày 20/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Duyên và bà Lâm Thị Hoa, địa chỉ thường trú: Thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 1785, tờ bản đồ số 01, bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/10000 xã Lục Bình; diện tích 6728,0m².

- Mục đích: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng: 3944,0 sử dụng đến 30/11/2048; 2784,0m² sử dụng đến tháng 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Lộc, xã Lục Bình, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/10000, xã Lục Bình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên & Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, UBND xã Lục Bình có trách nhiệm chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của Pháp luật hiện hành.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định; viết và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất mới cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới xác định nghĩa vụ tài chính, thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo đúng quy định của pháp luật;

4. Hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính, mọi chế độ sử dụng đất theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chi cục thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới, Chủ tịch UBND xã Lục Bình và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;

Gửi bản giấy:

- Phòng TN&MT huyện (02);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Bạch Thông (03);
- UBND xã Lục Bình;
- Hộ ông Hoàng Văn Duyên;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Kiệt

