

Số: /NQ-HĐND

Bạch Thông, ngày

tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030
huyện Bạch Thông**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BẠCH THÔNG
KHÓA XX - KỲ HỌP THỨ 17 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-TTg ngày 03/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bạch Thông;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Bắc Kạn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 14/10/2024 về việc đề nghị thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Bạch Thông; Báo cáo thẩm tra số 62 /BC- HĐND ngày 18/10/2024 của Ban

Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Bạch Thông với các nội dung như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Tổng diện tích đất tự nhiên của huyện là 54.652,28 ha (*tăng 2,38 ha so với chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt*), trong đó:

- Đất nông nghiệp 51.702 ha, chiếm 94,6% diện tích đất tự nhiên, tăng 398,76 ha.
- Đất phi nông nghiệp 2.991,28 ha, chiếm 5,33% diện tích đất tự nhiên, giảm 370,61 ha.
- Đất chưa sử dụng 39 ha, chiếm 0,07% diện tích đất tự nhiên, giảm 25,77 ha.

(Chi tiết theo biểu 01 kèm theo)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 1.300,2 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 101,03 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở 2,51 ha.

(Chi tiết theo biểu 02 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích 31,75 ha, trong đó:

- Đưa vào đất nông nghiệp 25,09 ha.
- Đưa vào đất phi nông nghiệp 6,66 ha

(Chi tiết theo biểu 03 kèm theo)

4. Vị trí, diện tích các khu đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 tỷ lệ 1/25.000, báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Bạch Thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện:

- Hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Bạch Thông; báo cáo Hội đồng nhân dân huyện các nội

dung Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh (nếu có) tại kỳ họp Hội đồng nhân dân gần nhất.

- Tổ chức thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sau khi được phê duyệt.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, kỳ họp thứ 17 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 23 tháng 10 năm 2024./.

Nơi nhận:

* *Gửi bản giấy:*

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên và MT huyện;

* *Gửi bản điện tử:*

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ban TT UBMTTQVN huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể, các cơ quan đơn vị đóng trên địa bàn;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Công Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TH HĐND.

CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hậu