

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Bạch Thông, ngày tháng 5 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Quyết  
định số 03/2024/QĐ-UBND  
ngày 12/4/2024 của UBND  
tỉnh Bắc Kạn

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn quy định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện thực hiện các nội dung sau:

**1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

a) Giúp Ủy ban nhân dân huyện quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và chịu trách nhiệm theo nhiệm vụ được phân công trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo chung công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; theo dõi tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, báo cáo và đề xuất Ủy ban nhân dân huyện những biện pháp chấn chỉnh, khắc phục kịp thời.

c) Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành thuộc huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn xây dựng nội dung tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn.

d) Đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn thực hiện trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo phân cấp; đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn khi tiếp nhận thông tin phản ánh của tổ chức và cá nhân, báo chí hoặc phát hiện trong quá trình giải quyết đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo.

đ) Xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng đối với Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn; tổ chức kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện.

e) Thông báo cho Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn về các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn để thực hiện kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền; đồng thời, đôn đốc việc xử lý các trường hợp vi phạm.

g) Tổ chức kiểm tra đối với các công trình có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền kiểm tra, xử lý của Ủy ban nhân dân cấp huyện nhưng không tổ chức kiểm tra, xử lý sau khi phòng Kinh tế và Hạ tầng đã có văn bản đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tổ chức kiểm tra theo thẩm quyền. Đồng thời, kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng nhưng không được kiểm tra, xử lý theo quy định.

## **2. Các cơ quan, đơn vị liên quan**

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Phòng Văn hóa và Thông tin; các phòng, ban, ngành liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp xây dựng công trình không đúng mục đích sử dụng đất; vi phạm hành lang an toàn giao thông; năng lượng; công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; khu bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa; an toàn nguồn nước và các hành vi vi phạm khác có liên quan thuộc thẩm quyền quản lý.

b) Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân xã, thị trấn tuyên truyền, nâng cao ý thức, nhận thức của Nhân dân trong việc thực hiện pháp luật về xây dựng và trật tự xây dựng; tuyên truyền vận động Nhân dân tham gia giám sát, phát hiện, phản ánh để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, góp phần thực hiện nghiêm pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn.

c) Công an huyện chỉ đạo Công an xã, thị trấn tổ chức công tác bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình thi hành quyết định cưỡng chế, thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cùng cấp hoặc các quyết định cưỡng chế của người có thẩm quyền khác khi có yêu cầu; phối hợp, giải quyết những kiến nghị do phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn chuyển đến và trả lời bằng văn bản về việc xử lý kiến nghị theo quy định.

d. Các phòng, ban, ngành, đơn vị nghiên cứu tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung theo chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực quản lý được quy định tại Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 12/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn.

### **3. Ủy ban nhân dân cấp xã, thị trấn**

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện về quản lý trật tự xây dựng và tình hình vi phạm trật tự xây dựng đối với tất cả các công trình, nhà ở trên địa bàn quản lý theo phân cấp; kịp thời thông báo, phối hợp cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý vi phạm đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

b) Kiểm tra, phát hiện và báo cáo kịp thời Ủy ban nhân dân huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng về tình hình khởi công xây dựng các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn.

c) Kiểm tra, theo dõi trường hợp công trình, nhà ở riêng lẻ đã bị lập biên bản vi phạm hành chính, yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm mà vẫn tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm để xử lý hoặc thông báo cho cơ quan được phân công, phân cấp quản lý trật tự xây dựng để xử lý theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị quản lý trật tự xây dựng huyện, các cơ quan chuyên môn của huyện và các tổ chức trong hệ thống chính trị ở địa phương thực hiện tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, vận động và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn.

đ) Chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức thuộc thẩm quyền được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và lập hồ sơ xử lý vi phạm về trật tự xây dựng và trình người có thẩm quyền xem xét, xử phạt vi phạm hành chính theo quy định; phối hợp thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

### **4. Chủ đầu tư**

a) Trước khi khởi công xây dựng công trình cần đảm bảo điều kiện về khởi công theo quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 39 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020.

b) Cung cấp hồ sơ giấy phép xây dựng và tài liệu liên quan cho cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng khi có yêu cầu theo quy định.

c) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về xây dựng và quy định khác có liên quan đến công trình xây dựng do mình làm chủ đầu tư.

d) Dừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng, chấp hành các yêu cầu trong biên bản vi phạm hành chính hoặc văn bản yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm trật tự xây dựng của cấp có thẩm quyền; chịu toàn bộ chi phí tổ chức cưỡng chế trong trường hợp bị cưỡng chế thi hành.

## **5. Nhà thầu thi công**

a) Dừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng khi đã bị lập biên bản vi phạm hành chính hoặc khi có thông báo, quyết định xử lý của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; các quy định của pháp luật về xây dựng và các quy định khác có liên quan đến công trình xây dựng.

Với nội dung trên, yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban QLDA ĐTXD huyện;

*Gửi bản giấy:*

- Các đơn vị không sử dụng VNPT iOffice;
- Lưu: VT, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Kiệm**