

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đơn độc thực hiện trao Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
đã ký cho người sử dụng

Bạch Thông, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 122/UBND-NNTNMT ngày 05/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc tổ chức thực hiện trao Giấy chứng nhận đã ký cho người sử dụng đất; Văn bản số 147/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức thực hiện trao Giấy chứng nhận đã ký cho người sử dụng đất và báo cáo kết quả thực hiện. UBND huyện Bạch Thông đã ban hành Văn bản số 686/UBND-TNMT ngày 12/4/2024 về việc tổng hợp, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký mà người sử dụng đất không đến nhận.

Tại thời điểm tháng 12/2023, tổng số GCNQSD đất đã ký chưa trao cho người sử dụng đất là 595 GCN; trong 03 tháng đầu năm 2024, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã trao được 174 GCN cho người sử dụng đất, còn 421 GCN người sử dụng đất chưa đến UBND các xã, thị trấn để nhận GCN.

Ngày 06/5/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn tiếp tục ban hành Văn bản số 2901/UBND-NNTNMT đơn độc tổ chức thực hiện trao Giấy chứng nhận đã ký cho người sử dụng đất. Vấn đề này, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND cấp xã, thị trấn:

- Khẩn trương rà soát số Giấy chứng nhận đã ký còn tồn đọng chưa phát, phân loại thành 02 loại: loại 01 gồm các GCN đúng, đủ điều kiện để trao cho người sử dụng đất; loại 02 gồm các GCN đã ký nhưng vướng mắc do không đúng hiện trạng, sai hình thể, không đúng thông tin chủ sử dụng đất, loại đất, diện tích... Lập danh sách tổng hợp của 02 loại trên.

- Đối với loại 01 (đủ điều kiện trao) tiếp tục thông báo đến từng thôn, tổ dân phố và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để người sử dụng đất đến nhận.

- Đối với loại 02 (có sai sót) tiếp tục phối hợp với cơ quan chuyên môn Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để điều chỉnh GCN đối với các trường hợp có thể đính chính GCN để có thể trao được ngay cho người sử dụng đất.

- Đối với các GCN đủ điều kiện trao và GCN đã được đính chính đủ điều kiện trao mà kể từ nay cho đến hết **31/5/2024**, nếu các chủ sử dụng đất vẫn không đến nhận, UBND các xã tổng hợp và bàn giao lại cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý theo quy định.

- Đối với các trường hợp GCN đã ký nhưng có sai sót do không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp... thì làm thủ tục đề nghị thu hồi GCN theo quy định.

- UBND các xã báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND huyện trước ngày **15/6/2024** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kịp thời.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường bám sát các nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 122/UBND-NNTNMT ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh, đôn đốc UBND các xã, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện. Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường đảm bảo đúng thời hạn quy định.

Với nội dung trên, yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên (T/hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai huyện;
- Lưu: VT, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Kiệt