

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẠCH THÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-VP

Bạch Thông, ngày tháng 9 năm 2024

V/v triển khai thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên trách tham mưu giúp việc Huyện ủy, Trung tâm Chính trị huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể huyện;
- Ban CHQS, Công an huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- Ngân hàng chính sách xã hội huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) về việc hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Để tiếp tục triển khai, thực hiện tốt Chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện nội dung công việc sau:

1. Các cơ quan, đơn vị

Thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ; phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

2.1. Thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện nhà ở, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ;

2.2. Trường hợp nhu cầu vay vốn lớn hơn chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức xét ưu tiên vay vốn nhà ở xã hội cho khách hàng là đối tượng người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật, nữ giới. Sau khi xét ưu tiên cho các đối tượng nói trên được vay vốn, các đối tượng còn lại tổ chức bốc thăm để ưu tiên vay vốn; việc xét ưu tiên vay vốn và tổ

chức bốc thăm phải được thực hiện công khai, minh bạch, khách quan, có sự tham gia của khách hàng và lập thành biên bản lưu tại UBND cấp xã.

2.3. Phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

2.4. Chỉ đạo các tổ chức Chính trị - Xã hội cấp xã, Trưởng các thôn, tổ dân phố, Tổ tiết kiệm và vay vốn tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và giám sát việc thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2.5. Hằng năm phối hợp với NHCSXH thực hiện rà soát, tổng hợp nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng. Tổ chức thực hiện các bước trong quy trình cho vay theo quy định tại văn bản số 4546/NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội.

3. Hội Liên Hiệp phụ nữ, Hội nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn TNCS Hồ Chí Minh huyện Bạch Thông

Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và giám sát việc thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ tại cơ sở.

4. Ngân hàng Chính sách xã hội huyện

4.1. Tiếp tục phối hợp tổ chức tuyên truyền, phổ biến Chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ tại Điểm giao dịch xã và người dân trên địa bàn.

4.2. Tổ chức tập huấn cho cán bộ Ban giảm nghèo, Hội đoàn thể nhận ủy thác cấp xã, Trưởng thôn và Ban quản lý Tổ tiết kiệm và vay vốn về nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ và văn bản số 4546/NHCS-TDSV của Tổng Giám đốc NHCSXH.

4.3. Hằng năm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các bên liên quan thực hiện rà soát, tổng hợp nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, tham mưu cho Trưởng Ban đại diện Hội đồng quản trị huyện phê duyệt trình cấp trên theo quy định. Tham mưu kịp thời cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phân giao chỉ tiêu kế hoạch tín dụng cho các xã, thị trấn khi được cấp trên giao để triển khai thực hiện.

Với nhiệm vụ trên, đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử

- Như trên (Thực hiện);
- TT huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các Phó CT UBND huyện;
- Lưu VT.

Gửi bản giấy: Cơ quan, đơn vị chưa có HSCV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Kim Oanh

