

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Bạch Thông, ngày tháng 3 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn và Kế hoạch số 201-KH/HU ngày 12/9/2023 của Huyện ủy

Kính gửi:

- Các phòng, ban, đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 29/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Kạn về triển khai thực hiện Chỉ thị số 29-CT/TU ngày 08/8/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng trong quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn.

Thực hiện Kế hoạch số 201/KH/HU ngày 12/9/2023 của Huyện ủy Bạch Thông về thực hiện Chỉ thị số 29-CT/TU ngày 08/8/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

**1. UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, định hướng về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền về quy hoạch xây dựng, kiến trúc nhằm nâng cao ý thức của Nhân dân, nhất là nội dung quy hoạch xây dựng, kiến trúc trong xây dựng nhà ở riêng lẻ cần giữ gìn và phát huy giá trị kiến trúc truyền thống, bản sắc văn hóa của địa phương; chấp hành nghiêm các quy định về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý trật tự xây dựng và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật thuộc thẩm quyền như vi phạm quy hoạch xây dựng, công trình xây dựng sai phép, không phép trên địa bàn quản lý.

- Chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn và tổ chức việc lấy ý kiến thống nhất của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư, các phòng, ban ngành liên quan trước khi trình phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch đảm bảo đúng các quy định.

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập, rà soát, điều chỉnh và triển khai các quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền đảm bảo đồng bộ, tạo không gian, quỹ đất

phục vụ thu hút đầu tư. Tăng cường kiểm tra, xử lý các vi phạm trong công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc, trật tự xây dựng.

- Thực hiện nghiêm việc công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt; tổ chức cấm và quản lý mốc giới theo quy định quản lý và giám sát thực hiện theo quy hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng xem xét các giải pháp kỹ thuật về cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa, phục hồi các công trình kiến trúc truyền thống, phù hợp với phong tục, tập quán của địa phương; xây dựng kế hoạch phát triển nguồn nguyên liệu (gỗ...) phục vụ cho công tác tu bổ, bảo tồn trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương. Tuyên truyền, vận động người dân giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc trong xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ thuộc địa bàn quản lý.

- Chịu trách nhiệm trước UBND huyện trường hợp để buông lỏng quản lý để xảy ra vi phạm về quy hoạch và trật tự xây dựng, xử lý không kịp thời hoặc không kiên quyết xử lý vi phạm theo quy định.

- Định kỳ tổ chức tổng kết, đánh giá những khó khăn, vướng mắc trong quản lý trật tự xây dựng. Thực hiện chế độ báo cáo kết quả xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn hàng năm và đột xuất khi có yêu cầu gửi về phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp báo cáo UBND huyện.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện**

- Tăng cường thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Tăng cường công tác kiểm tra và xử lý nghiêm các vi phạm trong quản lý quy hoạch, kiến trúc, trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật. Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND cấp xã, thị trấn thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc và trật tự xây dựng trên địa bàn, xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm theo quy định của pháp luật, kịp thời báo cáo việc xử lý các vi phạm trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

- Rà soát, tham mưu điều chỉnh và hướng dẫn triển khai quy hoạch xây dựng đảm bảo đáp ứng kịp thời nhu cầu phát triển. Tham mưu giải pháp nâng cao tỷ lệ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phủ kín quy hoạch chung đô thị. Tập trung ngân sách nhà nước để quy hoạch khu vực có tiềm năng, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin huyện, UBND các xã, thị trấn tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn huyện.

- Thực hiện, phối hợp trong việc lập, thẩm định các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo phù hợp với quy hoạch của tỉnh về đường bộ ... ; kết

nội đồng bộ về hạ tầng giao thông vận tải trên địa bàn huyện; đảm bảo quỹ đất về hạ tầng giao thông; trong đó, ưu tiên bố trí quỹ đất cho giao thông tĩnh (bãi đỗ xe) tại các khu vực đô thị và khu vực có mật độ giao thông lớn để đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị tại địa phương.

- Nghiên cứu, đề xuất các khu vực thuận lợi cho phát triển công nghiệp, tham mưu thành lập các khu công nghiệp, cụm công nghiệp để bổ sung vào Quy hoạch phát triển các khu, cụm công nghiệp, đưa vào quy hoạch tỉnh làm cơ sở cho việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.

- Phối hợp với Sở Xây dựng xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch xây dựng trên địa bàn. Thực hiện việc quản lý, lưu trữ hồ sơ, gửi hồ sơ quy hoạch về Sở Xây dựng (để lưu trữ), công bố, công khai và cung cấp thông tin quy hoạch theo đúng theo quy định.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện**

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu cân đối, bố trí nguồn vốn theo khả năng của huyện để thực hiện công tác lập các đồ án quy hoạch xây dựng, các dự án đầu tư, phát triển đô thị, nông thôn, công tác lập quy hoạch theo từng giai đoạn, kế hoạch bảo tồn các công trình kiến trúc truyền thống trên địa bàn huyện; vận động các nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách; hướng dẫn UBND cấp xã, thị trấn trong công tác bố trí vốn để triển khai lập quy hoạch xây dựng theo trách nhiệm của các đơn vị. Tham mưu huy động và sử dụng có hiệu quả nguồn lực cho công tác lập, triển khai quy hoạch xây dựng.

- Quan tâm bố trí kinh phí của địa phương để thực hiện công tác quy hoạch xây dựng làm cơ sở lập các dự án đầu tư, cấp giấy phép xây dựng và triển khai dự án đầu tư xây dựng nhất là các khu vực có nhiều tiềm năng phát triển.

- Trên cơ sở đề xuất của các đơn vị, tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí để thực hiện nhiệm vụ trong dự toán ngân sách hằng năm theo quy định và phù hợp với khả năng cân đối ngân sách huyện.

### **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp giữa các Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng; tham mưu việc quản lý sử dụng đất đô thị, nông thôn và khu chức năng đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định; đảm bảo việc quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; việc tách thửa, phân lô phải đảm bảo theo đúng chỉ tiêu kiến trúc, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt và quy định hiện hành; kịp thời ngăn chặn, xử lý hoặc đề xuất xử lý hành vi vi phạm quy định về đất đai và môi trường.

## **5. Công an huyện**

Chỉ đạo lực lượng công an cấp huyện, công an xã tham gia, phối hợp với các phòng, ban ngành liên quan và chính quyền địa phương, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình xử lý vi phạm trật tự xây dựng; thực hiện quyết định đình chỉ thi công, cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định của pháp luật.

## **6. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban ngành, UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý đối với các khu du lịch, các dự án đầu tư du lịch; các công trình xây dựng, lắp đặt biển quảng cáo... đảm bảo phù hợp quy hoạch, giấy phép xây dựng, an toàn và mỹ quan đô thị; kịp thời ngăn chặn, xử lý hoặc đề xuất xử lý các vi phạm quy định pháp luật về văn hóa, du lịch, bảo vệ di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh, quảng cáo.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch trùng tu, bảo tồn, xếp hạng những công trình kiến trúc truyền thống, kết hợp bảo tồn, phát huy những giá trị truyền thống với việc phát triển du lịch, tạo sinh kế cho người dân.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng trong việc lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn huyện.

## **7. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện**

Phối hợp các đơn vị thực hiện các dự án liên quan đến lĩnh vực nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy lợi, phát triển nông thôn thuộc phạm vi quản lý nhà nước của phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

## **8. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện**

Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn để nâng cao nhận thức của Nhân dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và kiến trúc; giám sát, kịp thời phát hiện, đưa tin, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng và cảnh quan đô thị, nông thôn.

Với nội dung trên, yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

*Gửi bản điện tử:*

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện
- Lưu: VT, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Kim Oanh**