

Số: /KH-STNMT

Bắc Kạn, ngày tháng 10 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

Thực hiện Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – Dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn.

Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn, như sau:

#### **I. Mục đích, yêu cầu và phạm vi thực hiện.**

##### **1. Mục đích:**

- Thiết lập hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ, thống nhất bằng công nghệ số để phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai; đào tạo nâng cao năng lực cho cán bộ thực hiện công tác quản lý, khai thác vận hành cơ sở dữ liệu đất đai.
- Đo đạc chính lý, tiếp biên các loại bản đồ địa chính, thực hiện đăng ký biến động đất đai phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của ngành.
- Xây dựng hệ thống quản lý đất đai có nề nếp, ổn định, hiện đại, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm công bằng, minh bạch trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, các nhu cầu khác của xã hội và cộng đồng trên cơ sở công nghệ hiện đại bảo đảm các điều kiện cần thiết cho việc lưu trữ, bảo quản, khai thác thông tin đất đai lâu dài và hiệu quả.

##### **2. Yêu cầu:**

Việc thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới do các đơn vị tư vấn thực hiện phải đảm bảo đúng quy trình, quy phạm của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thiết kế kỹ thuật - Dự toán đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt.

- Về chất lượng, khối lượng thực hiện theo:
  - + Thiết kế kỹ thuật – Dự toán đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt.
  - + Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai.
  - + Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/04/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

+ Hợp đồng kinh tế giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với đơn vị tư vấn thi công là Liên danh Công ty TNHH một thành viên Trắc địa Bản đồ và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Tài nguyên Môi trường Hà Thành và đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra là Trung tâm Dữ liệu và thông tin đất đai.

- Việc giám sát, kiểm tra, nghiệm thu phải được thực hiện từng hạng mục, công đoạn công việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Đơn vị tư vấn thi công và đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra được Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thực hiện nhiệm vụ có trách nhiệm bố trí lực lượng kỹ thuật, trang thiết bị máy móc thực hiện công việc đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Đơn vị tư vấn thi công phải lập phương án thi công theo kế hoạch này gửi Chủ đầu tư để có kế hoạch theo dõi, kiểm tra trong tổ chức thực hiện và chỉ đạo đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra thực hiện giám sát, kiểm tra theo đúng quy định của Thông tư 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đồng thời phải tự kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng và tiến độ của các công đoạn, hạng mục công việc trước khi đơn vị tư vấn kiểm tra tổ chức kiểm tra, nghiệm thu theo đúng quy định.

### **3. Phạm vi thực hiện:**

Thiết kế kỹ thuật – Dự toán được triển khai thực hiện trong phạm vi 28 xã, thị trấn thuộc huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới, trong đó:

- Huyện Bạch Thông bao gồm 14 xã, thị trấn, gồm: Phủ Thông, Quang Thuận, Dương Phong, Mỹ Thanh, Vũ Muộn, Sỹ Bình, Lục Bình, Đôn Phong, Nguyên Phúc, Cao Sơn, Vi Hương, Tân Tú, Quân Hà và Cẩm Giàng.

- Huyện Chợ Mới bao gồm 14 xã, thị trấn, gồm: Đồng Tâm, Hòa Mục, Như Cốc, Yên Hân, Bình Văn, Mai Lạp, Nông Hạ, Thanh Thịnh, Yên Cư, Tân Sơn, Thanh Vận, Quảng Chu, Cao Kỳ và Thanh Mai.

## **II. Nội dung, thời gian, tiến độ thực hiện.**

### **1. Nội dung:**

- Đo đạc, chỉnh lý bản đồ tỷ lệ 1/1.000; tiếp biên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 với bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000.

- Đăng ký đất đai.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cấp xã.

- Tích hợp dữ liệu đất đai vào hệ thống.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm.

## **2. Thời gian và tiến độ thực hiện:**

### **2.1. Năm 2023:**

2.1.1. Công tác chuẩn bị:

2.1.2. Tổ chức hội nghị triển khai nhiệm vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại UBND huyện Bạch Thông, Chợ Mới: Trong tháng 10/2023. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có giấy mời tổ chức hội nghị sau.

2.1.3. Thực hiện các nhiệm vụ Thiết kế kỹ thuật – dự toán, gồm: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ tỷ lệ 1/1.000; đăng ký đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cấp xã gồm các bước: Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu không gian địa chính, quét hồ sơ, thời gian thực hiện đến tháng 12/2023.

2.1.4. Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu các công đoạn đã thực hiện theo kế hoạch giải ngân năm 2023: Hoàn thành trong tháng 12/2023.

### **2.2. Năm 2024:**

2.2.1. Tiếp tục thực hiện hoàn thành phần đo đạc và chỉnh lý bản đồ 1/1000; tiếp biên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 với bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000; đăng ký hồ sơ thửa đất: Thời gian thực hiện từ tháng 01 đến tháng 4/2024.

2.2.2. Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các bước tiếp theo theo Thiết kế kỹ thuật – Dự toán đã phê duyệt và cơ sở dữ liệu quy hoạch cấp huyện: Thời gian đến 30/9/2024.

2.2.3. Tích hợp cơ sở dữ liệu đất đai vào hệ thống: Hoàn thành trước ngày 30/11/2024.

### **2.3. Năm 2025:**

2.3.1. Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu khối lượng Thiết kế kỹ thuật – Dự toán đã được phê duyệt: Hoàn thành trong tháng 03/2025.

2.3.2. Quản lý, vận hành và khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới: Từ 01/4/2025.

2.3.3. Tổ chức thanh quyết toán các nhiệm vụ hoàn thành của Thiết kế kỹ thuật – Dự toán theo quy định: Thời gian hoàn thành trước 30/6/2025.

## **III. Tổ chức thực hiện.**

### **1. Giao các phòng, đơn vị thuộc Sở:**

#### **1.1. Phòng Đất đai:**

- Thường xuyên đôn đốc, giám sát, kiểm tra, nghiệm thu về yêu cầu kỹ thuật, tiến độ thực hiện công đoạn, công trình nhiệm vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới theo Thiết kế kỹ thuật – Dự toán đã được phê duyệt và nội dung kế hoạch.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới; công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới; công chức địa chính cấp xã về việc vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng hoàn thành.

- Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Sở về khối lượng, chất lượng sản phẩm hoàn thành; tham mưu thực hiện kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu theo trình tự quy định.

- Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc (nếu có) tham mưu, đề xuất kịp thời để Lãnh đạo Sở chỉ đạo, giải quyết theo thẩm quyền của cơ quan chủ đầu tư.

### ***1.2. Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường:***

- Phối hợp với Phòng Đất đai giám sát việc thực hiện của các đơn vị tư vấn theo hợp đồng ký với các đơn vị tư vấn thực hiện Thiết kế kỹ thuật – Dự toán.

- Tổ chức thanh quyết toán công đoạn, công trình theo kế hoạch giải ngân nhiệm vụ của Thiết kế kỹ thuật – Dự toán.

### ***1.3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:***

- Chỉ đạo phòng chuyên môn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, Chợ Mới cung cấp cho đơn vị tư vấn tư vấn thi công các tài liệu về bản đồ, hồ sơ địa chính; các tài liệu về cập nhật chỉnh lý biến động đất đai hàng năm tại địa phương để thực hiện các nhiệm vụ Thiết kế kỹ thuật – Dự toán. Trong đó lưu ý tính đầy đủ, chính xác của hồ sơ địa chính ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tiếp nhận sản phẩm sau khi hoàn thành để quản lý, vận hành và khai thác sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ công tác quản lý đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động, cập nhật biến động theo quy định.

## **2. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bắc Kạn:**

Phối hợp chỉ đạo các Chi nhánh, Phòng giao dịch Ngân hàng thương mại và Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Bạch Thông, huyện Chợ Mới giúp cung cấp, cho phép sao chụp, quét dữ liệu, tài liệu liên quan đến hồ sơ thửa đất theo đề nghị của các đơn vị tư vấn thi công xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện Bạch Thông, huyện Chợ Mới.

## **3. UBND huyện Bạch Thông, huyện Chợ Mới phối hợp, chỉ đạo:**

- Cơ quan chuyên môn của huyện:

+ Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn thi công, đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu trong quá trình tổ chức thực hiện Thiết kế kỹ thuật – Dự toán tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

+ Cung cấp cho đơn vị tư vấn tư vấn thi công các tài liệu liên quan về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương để thực hiện nhiệm vụ của Thiết kế kỹ thuật – Dự toán.

+ Cử cán bộ chuyên môn tham gia các lớp tập huấn nghiệp vụ về quản lý, vận hành, khai thác cơ sở dữ liệu phục vụ các nhiệm vụ chuyên môn và quản lý nhà nước về đất đai trên hệ thống cơ sở dữ liệu theo phân cấp.

- UBND các xã, thị trấn:

+ Tuyên truyền phổ biến chính sách đất đai đến các chủ sử dụng đất, giải thích ý nghĩa của công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, công tác chỉnh lý tiếp biên cho từng chủ sử dụng đất đối với các thửa đất có sự thay đổi diện tích do chồng lấn giữa bản đồ địa chính và bản đồ địa chính đất lâm nghiệp, trực tiếp giải quyết vướng mắc phát sinh (nếu có) trên địa bàn thực hiện.

+ Phối hợp với các đơn vị tư vấn thi công thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính; đo đạc xử lý tiếp biên bản đồ tại cấp xã. Trong đó lưu ý xác định đầy đủ những biến động đất đai chưa được cập nhật hồ sơ địa chính để đơn vị tư vấn thi công đo đạc chỉnh lý bản đồ phục vụ đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

+ Phối hợp với đơn vị thi công đảm bảo an toàn đối với con người, trang thiết bị máy móc trong suốt thời gian thực hiện dự án trên địa bàn.

+ Cử công chức địa chính tham gia các lớp tập huấn để thực hiện việc quản lý, khai thác, vận hành cơ sở dữ liệu đất đai theo phân cấp.

#### **4. Đơn vị tư vấn thi công:**

Liên danh Công ty TNHH một thành viên Trắc địa Bản đồ và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Tài nguyên Môi trường Hà Thành xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ Thiết kế kỹ thuật – Dự toán và nội dung kế hoạch này, cụ thể:

- Tập trung nhân lực, máy móc, phương tiện hoàn thành các bước công việc theo đúng quy trình, quy phạm của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt và tiến độ theo nội dung kế hoạch của cơ quan chủ đầu tư.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn trong việc tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện dự án đối với cán bộ cấp xã và nhân dân.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức tập huấn, chuyển giao công nghệ phần mềm cơ sở dữ liệu cho cán bộ, công chức, viên chức phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bạch Thông, huyện Chợ Mới, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bạch Thông, huyện Chợ Mới và công chức địa chính cấp xã.

- Thường xuyên báo cáo tiến độ công việc với chủ đầu tư và đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra chất lượng sản phẩm (*trước ngày 25 hàng tháng*) để chủ đầu tư chỉ đạo việc phối hợp kiểm tra chất lượng sản phẩm theo từng công đoạn.

#### **5. Đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra:**

Trung tâm Dữ liệu và thông tin đất đai có trách nhiệm xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ giám sát, kiểm tra các hạng mục Thiết kế kỹ thuật – Dự toán và nội dung kế hoạch này; thực hiện kiểm tra, giám sát các bước công việc do đơn vị tư vấn thi công thực hiện theo nội dung dự án đã được phê duyệt, tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát theo từng công đoạn, hạng mục công việc cho chủ đầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch, nếu có vướng mắc, đề nghị quý cơ quan, đơn vị thông tin về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Phòng Đất đai) để cùng tháo gỡ, giải quyết./.

#### **Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ngân hàng NNVN chi nhánh tỉnh Bắc Kạn;
- UBND huyện Bạch Thông;
- UBND huyện Chợ Mới;
- UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Bạch Thông và huyện Chợ Mới;
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị: P.ĐĐ, VP Sở, VPĐK đất đai.
- Lưu VT, HS. (Tuyển)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nông Ngọc Duyên**