

Số: /KH-UBND

Bạch Thông, ngày tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 16-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW

Thực hiện Chương trình hành động số 16-CTr/TU ngày 29/8/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 311/KH-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển thu nhập cao” (sau đây viết tắt là *Chương trình hành động số 16-CTr/TU*). UBND huyện Bạch Thông xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH

1. Nhằm cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 16-CTr/TU, Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 đã đề ra, phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và tình hình thực tế của huyện.

2. Xác định nhiệm vụ hoàn thiện thể chế, chính sách về đất đai phải đồng bộ và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất.

3. Xác định những nhiệm vụ cụ thể của các cơ quan chuyên môn cấp huyện, UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai.

II. YÊU CẦU

Các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch này một cách đồng bộ, đảm bảo đúng thời gian, đạt hiệu quả cao nhất, hoàn thành các mục tiêu đã đề ra; người sử dụng đất chấp hành đúng quy định pháp luật.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

Các phòng, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn tổ chức phổ biến, quán triệt toàn diện các nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Chương trình hành động ban hành kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-CP của Chính phủ và Chương trình hành động số 16-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các tầng lớp nhân dân trên địa bàn nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống.

Đổi mới hình thức, nội dung đầy mạnh công tác công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là đối với đồng bào ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp tạo sự thống nhất cả về nhận thức và hành động trong việc triển khai thực hiện để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, nhất là về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

Tham mưu cho các cấp ủy Đảng trong việc ban hành và triển khai các nghị quyết, chỉ thị về chủ trương, kế hoạch và biện pháp cụ thể nhằm tạo chuyển biến về tư tưởng và hành động, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đảng;

2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung sau:

a) Tiếp tục tham mưu UBND huyện thực hiện đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai sửa đổi và gửi ý kiến đảm bảo thời hạn theo yêu cầu của cấp trên.

Thời gian thực hiện: Theo yêu cầu của cấp trên.

b) Tham mưu UBND huyện ban hành cụ thể hóa các quy định của tỉnh phù hợp với tình hình của huyện theo thẩm quyền sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành. Trong đó, lưu ý những nội dung đổi mới về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất là rừng tự nhiên; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất...

Thời gian thực hiện: Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành, có hiệu lực thi hành; Chính phủ ban hành Nghị định và Bộ Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan Trung ương, tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện.

2.2. Giao Phòng Tư pháp:

Tham mưu Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật huyện tổ chức Hội nghị giới thiệu văn bản pháp luật mới, trong đó có Luật Đất đai (sửa đổi).

Tham mưu UBND huyện ban hành danh mục văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai (sửa đổi) theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp.

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu cho UBND huyện ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương, tỉnh phù hợp với tình hình của huyện theo thẩm quyền sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành; thẩm định các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của cấp huyện theo quy định.

Thời gian thực hiện: Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành, có hiệu lực thi hành; Chính phủ ban hành Nghị định và Bộ Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan Trung ương, tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện; thẩm định trong thời hạn sớm nhất.

2.3. Các phòng, ban, ngành: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hoá Thông tin, Ban Chỉ huy Quân sự; Công an huyện, Thanh tra huyện; Chi Cục Thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc tham mưu UBND huyện ban hành cụ thể hóa các quy định của Trung ương, tỉnh phù hợp với tình hình của huyện theo thẩm quyền sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành.

Thời gian thực hiện: Sau khi Luật Đất đai (sửa đổi) được ban hành, có hiệu lực thi hành; Chính phủ ban hành Nghị định và Bộ Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan Trung ương, tỉnh ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện.

2.4. Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến việc tổ chức thi hành Luật Đất đai, UBND huyện yêu cầu các phòng, ban, ngành, UBND cấp xã bám sát Kế hoạch số 300/KH-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai.

3.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành và UBND cấp xã tham mưu UBND huyện chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

a) Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; đẩy mạnh phân cấp trong việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và gắn với trách nhiệm giải quyết của từng cấp chính quyền địa phương, từng đơn vị liên quan theo xu hướng giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà cho người dân, doanh nghiệp.

b) Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai. Xây dựng và hoàn thiện hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; đảm bảo quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất từ Trung ương đến địa phương.

c) Thực hiện nghiêm việc đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai theo quy định; ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

d) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đội ngũ cán bộ, công chức thực thi

nhệm vụ trong quản lý đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ vi phạm pháp luật, lợi dụng công vụ, lợi dụng chính sách về đất đai để trục lợi, nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân và các tổ chức.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.2. Giao Phòng Văn hoá Thông tin tham mưu tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ việc sử dụng, ứng dụng công nghệ thông tin khi tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai qua dịch vụ công trực tuyến.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.3. Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch tham mưu cân đối, bố trí kinh phí hàng năm theo quy định của Luật Ngân sách để đẩy mạnh việc xây dựng cơ sở dữ liệu và hệ thống thông tin đất đai cấp huyện; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi đất, nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất, phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững và tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thi hành Luật Đất đai tại địa phương. Tham mưu việc bố trí kinh phí để nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại trong công tác quản lý đất đai. Chủ động triển khai, kịp thời các cơ chế tài chính, phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai do Bộ Tài chính ban hành phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

4.1. Giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành và UBND cấp xã thực hiện tham mưu cho UBND huyện trong việc đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các cấp, ngành, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế khu vực Bắc Kạn - Bạch Thông - Chợ Mới, các cơ quan có liên quan, UBND cấp xã theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi, giám sát, kiểm tra việc chấp hành các quy định trong công tác quản lý nhà nước về đất đai. Kịp thời tham mưu, kiến nghị UBND huyện giải quyết các khó khăn, vướng mắc hoặc xử lý các vi phạm theo thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục, đúng quy định.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4.3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã tăng cường kiểm tra, giám sát và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt

kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

5.1. Quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện giải quyết các vướng mắc về đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh tại địa phương.

Thời gian thực hiện: Theo yêu cầu của cấp trên.

5.2. Về đất có nguồn gốc từ sắp xếp trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, di dời cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp, cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước:

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp xã theo chức năng nhiệm vụ phối hợp thực hiện tốt công tác tham mưu xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai liên quan đến: Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị; đất thu hồi từ cổ phần hoá, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước sau khi Chính phủ ban hành Nghị định hướng dẫn cụ thể.

Thời gian thực hiện: Theo yêu cầu của cấp trên.

5.3. Về các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động thực hiện tốt công tác tham mưu cho UBND huyện trong việc rà soát những tồn tại, hạn chế, vướng mắc liên quan đến các loại đất được sử dụng đa mục đích và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại và báo cáo đề xuất phương án xử lý.

Thời gian thực hiện: Theo yêu cầu của cấp trên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, ban, ngành có liên quan, UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với các ban Đảng, Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các đề tăng cường giám sát thực thi công vụ, đóng góp ý kiến góp phần tạo đồng thuận trong công tác tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Trưởng các phòng, ban, ngành, Thủ trưởng các cơ quan trực thuộc UBND huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn triển khai đầy đủ các nhiệm vụ đã được UBND huyện giao tại Kế hoạch này. Thực hiện các nhiệm vụ được giao đảm bảo về tiến độ, chất lượng, hiệu quả; báo cáo kết quả thực hiện, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15 tháng 11 hàng** năm để tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường là đầu mối, giúp UBND huyện theo dõi, đôn đốc, kiểm tra thực hiện có hiệu quả Kế hoạch này. Hàng năm, **trước ngày 20**

tháng 11, tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo đánh giá kết quả thực hiện.

4. Công an huyện chủ động tham mưu trong phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh với các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai; chú trọng bảo đảm an ninh, trật tự tại các địa bàn có tình trạng tranh chấp, khiếu kiện phức tạp liên quan đến đất đai, các địa bàn có các công trình, dự án đang triển khai thực hiện.

5. Phòng Văn hóa Thông tin chủ trì, phối hợp các phòng, ban tham mưu chỉ đạo đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền đến người dân và các cơ quan, doanh nghiệp các nội dung của Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 37/NQ-CP nhằm nhanh chóng đưa Nghị quyết vào cuộc sống.

Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này nếu phát sinh vướng mắc các phòng, ban, ngành, địa phương kịp thời phản ánh bằng văn bản gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- TAND, VKSND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công TTĐT huyện;

Gửi bản giấy:

- Công an huyện;
- Ban Chỉ huy quân sự huyện;
- Lưu VT, THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Kiệm