

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TP
V/v thực hiện công chứng,
chứng thực hợp đồng giao dịch

Bạch Thông, ngày tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;

Thực hiện Văn bản số 91/STP-HCTP&BTTP ngày 10/02/2023 của Sở Tư pháp tỉnh Bắc Kạn về việc thực hiện công chứng, chứng thực hợp đồng giao dịch. UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Phòng Tư pháp huyện

Theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn các xã, thị trấn về nghiệp vụ công chứng, chứng thực bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

2. UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện chứng thực theo thẩm quyền các hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản, trong đó, có hợp đồng chuyển nhượng, hợp đồng nhận tặng cho đất trồng lúa trên địa bàn, bảo đảm điều kiện là trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường. Trường hợp không bảo đảm theo quy định của pháp luật, đề nghị từ chối chứng thực theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2016 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch và theo hướng dẫn tại mục 4 Công văn số 842/HTQTCT-CT ngày 26/5/2016 của Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực - Bộ Tư pháp về việc quán triệt thực hiện một số quy định về chứng thực.

- Hướng dẫn người dân kê khai đúng giá thực tế chuyển nhượng để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật nhằm góp phần tránh thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản do việc chứng thực không đúng với giá giao dịch thực tế của bất động sản.

- Đối với việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp để làm cơ sở cho phép nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trồng lúa, bảo đảm đúng đối tượng. Trường hợp bảo đảm theo quy định, UBND cấp xã tạo điều kiện xác nhận để thực hiện các hợp đồng, giao dịch được thuận lợi, nhanh chóng.

- Trường hợp UBND cấp xã xác nhận trường hợp không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho đất trồng lúa thì phải chịu trách nhiệm theo quy định.

Với nội dung trên yêu cầu phòng Tư pháp, UBND các xã, thị trấn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đình Quang Hưng