

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẠCH THÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v khắc phục những tồn tại, hạn chế
trong công tác dự báo, đăng ký và
thẩm định các công trình, dự án cần
thu hồi đất và chuyển mục đích sử
dụng đất

Bạch Thông, ngày tháng 02 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 8842/UBND-NNTNMT ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc thực hiện các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác dự báo, đăng ký và thẩm định các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn. UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các chủ đầu tư, cơ quan liên quan và UBND cấp xã trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tăng cường công tác kiểm tra, rà soát việc đăng ký danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong đó chú trọng rà soát chặt chẽ về tính pháp lý, tính khả thi của dự án và năng lực của nhà đầu tư trước khi tổng hợp tham mưu trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Tiếp tục rà soát việc tổ chức thực hiện thu hồi đất theo danh mục được HĐND tỉnh phê duyệt hàng năm; các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng, các vi phạm đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền loại bỏ khỏi danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án, công trình đã quá 03 năm nhưng không triển khai thực hiện.

- Tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND cấp xã, đơn vị có liên quan thực hiện đúng quy trình lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định hiện hành; thường xuyên tổ chức giao ban định kỳ, qua đó nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ công chức địa chính xã.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện; tổ chức kiểm tra chuyên ngành lĩnh vực quản lý đất đai tại cơ sở; tham mưu, đề xuất giải pháp và kiên quyết xử lý nghiêm tình trạng tự ý san ủi, cải tạo, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (nếu có).

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định rõ diện tích cần chuyển mục đích từ đất trồng lúa để làm cơ sở cho việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa nước và Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đẩy nhanh tiến độ thực hiện đo đạc, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân đã tặng, cho quyền sử dụng đất để thực hiện các công trình công cộng trên địa bàn tỉnh từ năm 2020 trở về trước theo Kế hoạch số 48/KH-STNMT ngày 05/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Tiếp tục rà soát, tham mưu cho UBND huyện trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch 3 loại rừng phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực tế trên địa bàn.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về bảo vệ và phát triển rừng, đặc biệt đối với diện tích rừng trồng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật.

3. UBND các xã, thị trấn:

- Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân sử dụng đất thực hiện đúng các quy định của pháp luật đất đai; chỉ đạo công chức địa chính phối hợp chặt chẽ với các chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị liên quan trong việc cung cấp thông tin phục vụ công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Chủ động nắm thông tin các công trình, dự án triển khai trên địa bàn; tổng hợp báo cáo UBND huyện trình cấp có thẩm quyền loại bỏ khỏi danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án, công trình đã quá 03 năm nhưng không triển khai thực hiện; phối hợp tốt với các chủ đầu tư trong việc thu hồi đất và các thủ tục về đất đai; trong quá trình chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân phải thực hiện thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý biến động và phải có Giấy biên nhận giữa bên giao, bên nhận, có xác nhận của UBND cấp xã.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực đất đai, không để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai (đặc biệt là việc san ủi, chuyển mục đích sử dụng đất sai quy định; tình trạng xây dựng nhà ở trên đất không phải là đất ở, không có giấy phép xây dựng; mua bán, thu gom, chuyển nhượng quyền sử dụng

đất trái quy định; công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương; việc chấp hành các quy định về nộp thuế khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất...) và xử lý nghiêm theo thẩm quyền, quy định. Đơn vị nào để xảy ra các tình trạng trên mà không kịp thời phát hiện, xử lý phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai đến người dân để người dân nắm, chủ động thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, hộ gia đình liên quan đến đất đai. Trong đó, quan tâm hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục đăng ký biến động về đất đối với các diện tích đã thu hồi theo quy định.

4. Các phòng, ban và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, phối hợp thực hiện trong công tác quản lý, giải quyết các nội dung liên quan đến công tác quản lý nhà nước về đất đai; chủ động báo cáo, tham mưu, đề xuất những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND huyện.

5. Đối với các chủ đầu tư: Nâng cao chất lượng chuẩn bị đầu tư các dự án, ngay từ khi đề xuất chủ trương đầu tư phải xác định sơ bộ được loại đất, diện tích cần thu hồi, chuyển mục đích để thực hiện các công trình, dự án cũng như khả năng bố trí vốn để thực hiện, chủ động báo cáo UBND huyện danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo các căn cứ pháp lý để thực hiện dự án theo quy định.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức đoàn thể phối hợp với các phòng, ban và cơ sở tuyên truyền, vận động, đoàn viên, hội viên, nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật đất đai; chỉ đạo Ban Giám sát đầu tư cộng đồng tăng cường công tác giám sát việc thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn theo Điều 75 Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Điều 87 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Với những nội dung nêu trên, đề nghị các đơn vị, địa phương tổ chức chỉ đạo, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Kiệm